



E' necessario parlare di filosofia di Sigmund Freud (1856-1938) per l'importanza del suo pensiero nella cultura del '900 e contemporanea in tutti i campi. Come spiegato dal prof. Francesco Sommovigo, Freud però era un medico che si dedicò allo studio delle malattie nervose. Le sue esperienze più significative nella formazione del pensiero e della psicoanalisi sono avvenute a Parigi a seguito del medico Charcot, a Nancy con l'esperimento del medico Bernheim e infine a Vienna quando conobbe il medico Breuer. Da queste esperienze le sue conclusioni sono che la maggior parte del comportamento umano dipende dalle motivazioni inconse, oltre alla coscienza (psicologia del profondo). La rimozione di tendenze, istinti, desideri e pensieri sgradevoli, imbarazzanti per il soggetto che se ne vergogna. Sono prevalentemente di natura sessuale. Questi contenuti psichici rimossi non sono inerti ma cercano di riemergere(inconscio dinamico di Freud) ma l'ego cosciente crea una sbarramento (la censura) per bloccarli. La vita psichica è subordinata da conflittualità tra l'inconscio e la coscienza e quando questo equilibrio si rompe nascono le malattie nervose. La prima via di accesso all'inconscio è l'interpretazione dei sogni(1900) ovvero l'irrazionalità, ora una cosa è e non è una cosa. Il sogno è un buon guardiano del sonno e riesce a scaricare la tensione e la libido eccessiva e superare il conflitto interno della vita psichica. Questo pensiero positivistico di fine '800 ha suscitato scandalo e la scienza ufficiale era in contrasto con Freud con una rottura tra psicologia(attività della coscienza) e psicoanalisi (comportamento umano dell'inconscio).



Come ben spiegato dall'avv. Isidora Caltabiano i caratteri e gli elementi essenziali della compravendita di beni immobili sono il consenso, la forma e il prezzo. Il consenso deve essere libero e dato quando la persona è in grado di comprendere. La forma è importante ed essenziale nella compravendita di beni immobili con atto scritto e con traccia del pagamento oltre alla storia dell'immobile attraverso la Agenzia del Territorio. Il prezzo deve essere corrispondente al valore del bene con le qualità essenziali. Tutto questo deve essere registrato nei pubblici uffici. Una particolare attenzione è relativa al contratto preliminare di compravendita, generalmente proposto dalla agenzia di intermediazione, che deve presentare tutti gli elementi che serviranno al notaio per redigere il contratto finale. Nelle compravendite di beni mobili (automobili, camion ecc.) ha grande importanza la trascrizione del passaggio sui pubblici registri automobilistici, perché il vecchio proprietario rischia di pagare le multe, i bolli successivi alla vendita.